

CÓMO TRIBUTAN LAS SUBASTAS

by Legal Fácil

ITP O IVA?

Si compras en subasta como persona física, tributarás por ITP. El ITP depende de la Comunidad Autónoma (6%-10%) y puede que se te aplique alguna reducción/bonificación. Sólo si es primera transmisión pagarás IVA (10%) en lugar de ITP.

VALOR DE ADJUDICACIÓN O VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL?

Si el VA > VRC, usa el VA.

Si no existe VRC, usa el VA.

Si el VA < VRC, usa el VRC y luego reclama a Hacienda la diferencia, con intereses.

Mira este ejemplo REAL!

El adjudicatario puede reclamar más de 9.000€!

Referencia catastral	0021920DF1892B0013JH	
Localización	CR LAUREA MIRC 08980 SANT FEL	Subasta SUB-JA-2024-225954
Clase	Urbano	Añadir a favoritas 🌟
Uso principal	Residencial	⚠️ LA SUBASTA HA CONCLUIDO SU PERIODO DE PUJAS (se encuentra pendiente de finalización por la Autoridad Gestora).
Fecha de valor	25/06/2024	📄 Certificado de cierre de la subasta en el Portal de Subastas
Valor de Referencia	312.056,36 €	

Pujas

Pujas

Puja más alta

Importe de la puja más alta en esta subasta:
212.579,01 €

DÓNDE VER EL VALOR DE REFERENCIA CATASTRAL?

Necesitas la referencia catastral y tu certificado digital

Accede a este [LINK](#) y encontrarás el valor de referencia catastral.

Si necesitas ayuda con la tributación en subastas, o quieres reclamar el ITP que has pagado, contáctanos!



info@legalfacil.es

+34 644 02 26 01



legal.facil



legal FÁCIL
SERVICIOS JURIDICOS